



Memoria Básica de Calidades

ESTRUCTURA.- Estructura de hormigón con forjados unidireccionales.

FACHADAS.- Fachada de ladrillo caravista, realizada con hoja de ½ pie de ladrillo caravista, enfoscado hidrófugo interior para evitar humedades, aislamiento térmico con Lana de Vidrio y hoja interior de ladrillo cerámico hueco de Ladryeso del 6. Enfoscados de mortero.

Amplios ventanales en todas las fachadas.

La fachada posterior será decorada.

Pintura de color suave en patios de luces.

ZAGUAN.- El zaguán será decorado según proyecto revistiendo las paredes con mármol y demás materiales nobles. El suelo del zaguán y las escaleras de Mármol. Acceso exterior antideslizante.

Las escaleras pintadas de color suave.

CUBIERTAS.- Cubiertas transitables impermeabilizadas con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería exterior en aluminio lacado con persianas incorporadas de Monoblock en las ventanas según proyecto.

Recogedor de la persiana con torno.

VIDRIO.- Cristales dobles aislantes. Todos los cristales serán lisos y transparentes excepto los cristales de las ventanas de los baños que serán translúcidos.

CARPINTERIA INTERIOR.- Carpintería interior acabada en chapa de madera noble de CEREZO. Tapajuntas lisos de 9Cm. Cabecero recto. Puerta vidriera en cocina. Armarios con puerta lisa chapada en CEREZO a juego con el resto de carpintería de la vivienda y forrado interior con tablero de melamina.

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada.

Manivelas de acero inoxidable.

TABIQUERIA INTERIOR.- Los tabiques interiores de las viviendas serán de ladrillo cerámico hueco del 8 de Ladryeso.

YESOS Y ESCAYOLAS.- Los paramentos horizontales serán de yeso a buena vista. Se cubrirán con escayola los techos de la cocina, baños y pasillos. El salón decorado con moldura de escayola colocada separada según proyecto.

PINTURAS.- Pintura en interior de la vivienda de plástico acabado liso en toda la vivienda de color blanco.

PAVIMENTOS.- El pavimento de la vivienda será de mármol crema marfil. El mármol se vitrifica in Situ, con acabado acristalado. Rodapié.
Terrazas con gres de KEROS CERAMICA modelo Avena recto de la serie Gredos.

BAÑO PRINCIPAL.- Alicatado y pavimento con Mármol Travertino de VISENOVA en formato 60 X 40 cm. para el aplacado y 40 X 40 cm. para el pavimento. El aplacado colocado vertical.

Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo FONTANA colocado sobre un mueble de diseño.

Bidé con tapa y WC con tanque doble pulsador del modelo Meridiam y Plato de ducha modelo MALTA EXTRAPLANO de 90Cm largo X 75Cm de ancho todos ellos en color Blanco.

Grifería de ROCA modelo LOGICA.

SEGUNDO BAÑO.- Alicatados, cenefas y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA, a elegir sin coste, entre varios modelos y la combinación de colores de una serie.

Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo Java encastrado sobre un mueble de 70Cm.

Bidé y WC con tanque doble pulsador del modelo Giralda todos ellos en color Blanco.

Bañera de Hidromasaje modelo SOLOU de HIDROBOX en color blanco.

Grifería de ROCA modelo VICTORIA PLUS.

COCINA.- Alicatados de KEROS CERAMICA de la serie blanco liso en formato 33 X 45 colocados horizontalmente.

Para colocación vertical, cenefas a elegir sin coste entre los modelos PARTY, ALCORA Y GAUDI.

Pavimentos a elegir sin coste entre varios modelos de KEROS CERAMICA.

Armarios POSTFORMADO de diseño, con muebles altos y bajos cerrado hasta el techo.

Horno y hueco para microondas empotrado en mueble de columna. Todos ellos en color interior y exteriormente.

Encimera de SILESTONE.

Toma de lavavajillas.

Encimera TEKA a elegir entre el modelo a gas CG Lux 60 4G AI. AL ó la vitro cerámica TT 620 de color a juego con la cocina.

Horno TEKA modelo HI 615 Inoxidable antihuella a juego con la cocina.

Microondas + Grill TEKA modelo TMW 20.2 BIS, en acero inoxidable antihuella con marco integrado.

Campana extractora TEKA decorativa en acero inoxidable modelo DI 70 con filtro antigrasa y gran capacidad de absorción.

Fregadero PDP modelo VIRGINIA 2C con doble seno en color Gris Granito.

Grifo TEKA modelo ME con maneral extraíble.

INSTALACIÓN ELECTRICA.- Instalación eléctrica según las normas vigentes, con tomas de TV en salón, cocina y dormitorio principal. Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal. Mecanismos de la marca SIMON.
Instalación de video portero FERMAX.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Instalación hecha con tubo de cobre de alta calidad según la normativa actual.

AUDIO.- Preinstalación de HOME CINEMA en salón comedor.

GAS CIUDAD.- Instalación en todas las viviendas.

CLIMATIZACIÓN.- Instalación completa en toda la vivienda de Aire Acondicionado Frío – Calor con maquinas de DAIKIN, sistema Invertir, con conductos Climaver Plus.

PERSONALIZACION DE SU VIVIENDA.- Nuestro servicio de ATENCION AL CLIENTE pone a su disposición una serie de opciones **sin coste** para poder adaptar la vivienda a sus gustos y necesidades.
Además hay otra serie de opciones que podrá elegir para poder personalizar más su vivienda.

CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.- Con el correspondiente Certificado de Calidad según corresponda a Empresa o producto en Ladrillo caravista, Baldosas, Grifería, Aparatos sanitarios, Hormigones, Aceros y Cementos. Con el sello INCE Yesos, Escayolas, Materiales Aislantes, Térmicos, Acústicos e Hidrófugos.

Todos los materiales se someten a un proceso de control de calidad, antes de su adquisición y durante la ejecución de la obra.

TERRATEIG INMOBILIARIA contrata a un laboratorio externo independiente, el control de calidad de la estructura, su correcta ejecución y la resistencia de los materiales.

NOTAS.- Hay modelos de viviendas sujetos a cambios por razones de distribución, tamaño ó ubicación. TERRATEIG INMOBILIARIA, S.L. en cumplimiento de la normativa vigente acepta los cambios que así lo estableciese la dirección facultativa de la obra, cambios de los fabricantes ó por motivos comerciales.