



Memoria de Calidades

ESTRUCTURA.- Estructura de hormigón con forjados unidireccionales.

FACHADAS.- Fachada realizada con hoja de ½ pié de ladrillo caravista combinando monocapa, enfoscado interior hidrófugo para evitar humedades, aislamiento térmico y hoja interior de Ladryeso. Remarcado de paramentos horizontales. Amplios ventanales en toda la fachada.

CUBIERTAS.- Cubiertas planas no transitables. Cubiertas planas transitables revestidas con azulejo de la firma KEROS CERÁMICA, modelo Avena recto de la serie Gredos, colocadas con junta abierta, todas ellas con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería exterior en aluminio lacado gran calidad. Persianas de aluminio lacado en color en todas las ventanas, excepto la escalera, pasillos y el sótano. Cajones de PVC. Toda la carpintería según proyecto. Persianas eléctricas.

VIDRIO.- Cristales dobles con cámara aislante. Todos los cristales serán lisos y transparentes.

BARANDILLA.- La barandilla de acceso a planta primera y sótano será, según diseño del proyecto, de hierro, cristal y pasamanos de acero inoxidable.

CARPINTERÍA INTERIOR.- Carpintería interior con puertas lisas acabada en chapa de madera noble de CEREZO. Tapajuntas rectos de 9Cm. Cabecero acabado en Angulo recto. Puerta vidriera en cocina. Armarios con puerta lisa chapada del mismo color que el resto de la carpintería, forrados interiormente con tablero de melamina sistema Block.

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada.
Manivelas en acero inoxidable a elegir entre mate ó brillo.

TABIQUERIA INTERIOR.- Los tabiques interiores de las viviendas serán de ladrillo cerámico de ladryeso.

YESOS Y ESCAYOLAS.- Los paramentos horizontales serán de yeso a buena vista y los paramentos verticales con acabado mecafino. Se cubrirán con escayola los techos de la cocina, baños y pasillos.

El salón y los dormitorios irán decorados con moldura de escayola colocada con separación de la pared, según proyecto.

PINTURAS.- Pintura en el interior de la vivienda de plástico acabado liso en toda la vivienda de color blanco.

PAVIMENTOS.- El pavimento de la vivienda a elegir entre los Parkets de Roble, Eucalipto, Jatova ó IPE.

Se podrá elegir materiales diferentes en cada planta de la vivienda.

La escalera será de Mármol Serpegeante.

El pavimento de las terrazas será de gres de la firma KEROS CERÁMICA, modelo Avena recto, de la serie Gredos colocado con junta abierta.

BAÑO PRINCIPAL.- Aplacado y pavimento a elegir entre Mármol Travertino, Crema Marfil ó Mármol Blanco País ambos de VISENOVA en formato 60 X 40 cm. para el aplacado y 40 X 40 cm. para el pavimento. El aplacado colocado horizontal.

Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo HAPPENING colocado sobre un mueble de diseño.

Bidé con tapa y WC con tanque doble pulsador del modelo HAPPENING todos ellos en color Blanco.

Plato de ducha modelo MALTA EXTRAPLANO de 90cm largo X 75cm de ancho en color Blanco.

Columna de Hidromasaje modelo Silver de HIDROBOX.

Grifería de ROCA modelo LOGICA.

BAÑO PLANTA PRIMERA.- Alicatados, cenefas y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA, a elegir sin coste, entre varios modelos y la combinación de colores de una serie.

Sanitarios de la firma ROCA compuesto por lavabo modelo Java encastrado sobre mueble, bidé con tapa e inodoro con tanque de doble pulsador del modelo Sidney, todos ellos en color blanco.

Bañera de HIDROMASAJE modelo SALOU de HIDROBOX.

Grifería de la firma ROCA, modelo ATAI.

BAÑO PLANTA BAJA.- Alicatados, cenefas y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA, a elegir sin coste, entre varios modelos y la combinación de colores de una serie.

Sanitarios de la firma ROCA compuesto por lavabo modelo HAPPENING sobre un mueble de diseño.

Inodoro con tanque de doble pulsador del modelo Sidney.

Plato de ducha Sherry angular de 90cm, en color blanco. Columna de Hidromasaje modelo Silver de HIDROBOX.

Grifería de la firma ROCA, modelo ATAI.

COCINA.- Alicatados de la firma KEROS CERÁMICA el modelo Blanco Liso Rectificado, en formato 33x60 colocado horizontal.

Pavimentos de la firma KEROS CERÁMICA.

Muebles de cocina de CUINDEC, a elegir entre lo modelos:

ARAN Wengue combinado con el modelo NIZA Blanco.

ARAN Roble combinado con el modelo NIZA Blanco.

ARAN Cerezo combinado con el modelo NIZA Blanco.

Tiradores de acero Inoxidable. Zócalo de aluminio color Inoxidable.

Muebles altos cerrado hasta el techo

Mueble despensero.

Horno y Microondas empotrado en mueble de columna.

Encimera de granito a elegir entre varios colores y acabados de SILESTONE de una gama.

Toma para lavavajillas.

Electrodomésticos de la firma BOSCH compuestos por:

Encimera a gas PGE 675 F01E o vitrocerámica PIE 675 T01E, a elegir sin cargo.

Horno eléctrico con puerta extraíble modelo HBN 574850 INOX.

Microondas HMT 9756 EU en columna con marco.

Campana extractora decorativa en acero inoxidable modelo DKE 945F INOX 90.

Grifo modelo ME con maneral extraíble y ducha.

Fregadero de la firma PDP, modelo Virginia 2C, con doble seno en Gris Granito.

GAS CIUDAD.- Instalación de gas ciudad en la vivienda.

DOMOTICA.- Instalación de domótica en la vivienda.

CALEFACCIÓN.- Instalación completa de calefacción en toda la vivienda, menos en el garaje, con radiadores de aluminio lacado en blanco en todas las habitaciones.

Radiador toallero de aluminio lacado en blanco en los baños.

Caldera de la firma SAUNIER DUVAL y termostato digital.

AIRE ACONDICIONADO.- Instalación completa de aire acondicionado frío / calor en planta baja y primera, mediante conductos Climaver Plus y maquinas DAIKIN.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA.- Instalación eléctrica según las normas vigentes, con tomas de TV y teléfono en salón, cocina, todos los dormitorios. Mecanismos de la firma SIMON. Enchufes estancos en las terrazas. Portero automático en planta baja y primera de FERMAX.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Instalación hecha con tubo de cobre de alta calidad según la normativa actual. Puntos de agua en garaje y el jardín.

ALARMA.- Instalación completa de alarma de SECURITAS DIRECT con mando a distancia, sirena y función domótica, conectable a central de alarmas. Subvención los 6 primeros meses del 50% de la cuota.

GARAJE.- Garaje para dos coches con acceso común y puerta individual en cada vivienda con mando a distancia en las dos puertas.

VALLADO EXTERIOR.- La parcela ira cerrada con cierre metálico.

PERSONALIZACION DE VIVIENDAS.- Nuestro servicio de ATENCION AL CLIENTE pone a su disposición una serie de opciones sin coste para poder adaptar la vivienda a sus gustos y necesidades.

Además hay otra serie de opciones que podrá elegir para poder personalizar más su vivienda.

CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.- Con el correspondiente Certificado de Calidad según corresponda a Empresa o producto en ladrillo caravista, baldosas, grifería, aparatos sanitarios, hormigones, aceros y cementos. Con el sello INCE (Certificado de calidad) yesos, escayolas, materiales aislantes, acústicos e hidrófugos.

Todos los materiales se someten a un proceso de control de calidad, antes de su adquisición y durante la ejecución de la obra.

TERRATEIG INMOBILIARIA contrata a un laboratorio externo independiente, el control de calidad de la estructura, su correcta ejecución y la resistencia de los materiales.

NOTA.- TERRATEIG INMOBILIARIA, S.L. en cumplimiento de la normativa vigente acepta los cambios que así lo estableciese la dirección facultativa de la obra, cambios de los fabricantes o por motivos comerciales.