

EDIFICIO TERRANOVA II

Memoria Básica de Calidades

ESTRUCTURA.- Estructura de hormigón con forjados unidireccionales.

FACHADAS.- Fachada de ladrillo caravista, realizada con hoja de ½ pie de ladrillo caravista, enfoscado hidrófugo interior para evitar humedades, aislamiento térmico con Lana de Vidrio y hoja interior de ladrillo cerámico hueco del 6. Enfoscados de mortero. Amplios ventanales en todas las fachadas. La fachada posterior será decorada. Pintura de color suave en patios de luces.

ZAGUAN.- El zaguán será decorado según proyecto revistiendo las paredes con mármol y demás materiales nobles. El suelo del zaguán y las escaleras de Mármol. Acceso exterior antideslizante. Las escaleras pintadas de color suave.

CUBIERTAS.- Cubiertas transitables impermeabilizadas con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco con persianas incorporadas de Monoblock en las ventanas según proyecto. Recogedor de la persiana con torno.

VIDRIO.- Cristales dobles aislantes. Todos los cristales serán lisos y transparentes excepto los cristales de las ventanas de los baños que serán translúcidos.

CARPINTERIA INTERIOR.- Carpintería interior acabada en chapa de madera noble de roble decorado con dos grecas. Puerta vidriera en salón-comedor y cocina. Armarios con puerta lisa chapada en roble con dos grecas y forrado interior con tablero de melamina. La puerta de acceso a la vivienda será acorazada.

TABIQUERIA INTERIOR.- Los tabiques interiores de las viviendas serán de ladrillo cerámico hueco del 8 de Ladryeso.

YESOS Y ESCAYOLAS.- Los paramentos horizontales serán de yeso a buena vista. Se cubrirán con escayola los techos de la cocina, baños y pasillos. El salón decorado con moldura de escayola colocada separada según proyecto.

PINTURAS.- Pintura en interior de la vivienda de plástico acabado liso en toda la vivienda de color blanco.

PAVIMENTOS.- El pavimento de la vivienda será de mármol crema marfil. El mármol se vitrifica in Situ, con acabado acristalado. Rodapié.
Terrazas con gres de KEROS CERAMICA modelo Avena recto de la serie Gredos.

BAÑO PRINCIPAL.- Alicatados, cenefas y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA del Modelo DENVER en formato 33 X 45, cenefas a elegir.
Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo Java encastrado sobre un mueble de 70Cm. Bidé con tapa y WC con tanque doble pulsador del modelo Meridiam y Plato de ducha modelo MALTA ANGULAR EXTRAPLANO de 90Cm todos ellos en color Blanco.
Grifería de ROCA modelo LOGICA.

SEGUNDO BAÑO.- Alicatados, cenefas y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA, a elegir, del modelo GENIL, la combinación de colores de esta serie.
Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo Java encastrado sobre un mueble de 70Cm. Bidé y WC con tanque doble pulsador del modelo Giralda y bañera de HIDROMASAJE modelo Génova, todos ellos en color Blanco.
Grifería de ROCA modelo VICTORIA PLUS.

COCINA.- Alicatados de KEROS CERAMICA de la serie blanco liso en formato 33 X 45 colocados horizontalmente.
Para colocación vertical, cenefas a elegir entre los modelos PARTY, ALCORA Y GAUDI.
Pavimentos a elegir entre los modelos FRUITS Naranja y FRUITS Fresa.
Armarios POSTFORMADO de diseño, con muebles altos y bajos cerrado hasta el techo.
Horno y hueco para microondas empotrado en mueble de columna. Todos ellos en color haya interior y exteriormente.
Encimera de granito Mondariz con canto romo.
Toma de lavavajillas.
Encimera TEKA a elegir entre el modelo a gas CG Lux 60 4G AI. AL ó la vitrocerámica TT 620 de color a juego con la cocina.
Horno TEKA modelo HI 535 Inox. a juego con la cocina.
Campana extractora TEKA decorativa en acero inoxidable modelo DM 60 con filtro antigrasa y gran capacidad de absorción.
Fregadero PDP modelo VIRGINIA 2C con doble seno en color Gris Granito.
Grifo TEKA modelo ME con maneral extraíble.

INSTALACIÓN ELECTRICA.- Instalación eléctrica según las normas vigentes, con tomas de TV en salón, cocina y dormitorio principal. Tomas de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal. Instalación de video portero FERMAX. Mecanismos de la marca LEGRAND serie Valena.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Instalación hecha con tubo de cobre de alta calidad según la normativa actual.

ALARMA.- Instalación completa de alarma de SECURITAS DIRECT con mando a distancia, sirena y función domótica, conectable a central de alarmas. Subvención los 6 primeros meses del 50% de la cuota.

AUDIO.- Preinstalación de HOME CINEMA en salón comedor.

GAS CIUDAD.- Instalación en todas las viviendas.

CLIMATIZACIÓN.- Instalación completa en toda la vivienda de Aire Acondicionado Frío – Calor con maquinas de DAIKIN, sistema Invertir, con conductos Climaver Plus.

PERSONALIZACION DE VIVIENDAS.- Nuestro servicio de ATENCION AL CLIENTE pone a su disposición una serie de opciones para poder adaptar la vivienda a sus gustos y necesidades.

CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.- Con el correspondiente Certificado de Calidad según corresponda a Empresa o producto en Ladrillo caravista, Baldosas, Grifería, Aparatos sanitarios, Hormigones, Aceros y Cementos. Con el sello INCE Yesos, Escayolas, Materiales Aislantes, Térmicos, Acústicos e Hidrófugos.

Todos los materiales se someten a un proceso de control de calidad, antes de su adquisición y durante la ejecución de la obra.

TERRATEIG INMOBILIARIA contrata a un laboratorio externo independiente, el control de calidad de la estructura, su correcta ejecución y la resistencia de los materiales.

NOTAS.- Hay modelos de viviendas sujetos a cambios por razones de distribución, tamaño ó ubicación. TERRATEIG INMOBILIARIA, S.L. en cumplimiento de la normativa vigente acepta los cambios que así lo estableciese la dirección facultativa de la obra, cambios de los fabricantes ó por motivos comerciales.