



VILLATERRA
edificio

Memoria Básica de Calidades

ESTRUCTURA.- Estructura de hormigón con forjados unidireccionales.

FACHADAS.- Fachada de ladrillo caravista, realizada con hoja de ½ pie de ladrillo caravista, enfoscado hidrófugo interior para evitar humedades, aislamiento térmico con Lana de Vidrio y hoja interior de ladrillo cerámico hueco de Ladryeso del 6. Enfoscados de mortero.

Amplios ventanales en todas las fachadas.

La fachada posterior será decorada.

Pintura de color suave en patios de luces.

ZAGUAN.- El zaguán será decorado según proyecto revistiendo las paredes con mármol y demás materiales nobles. El suelo del zaguán y las escaleras de Mármol. Acceso exterior antideslizante.

Las escaleras y rellanos pintados de color suave.

CUBIERTAS.- Cubiertas transitables impermeabilizadas con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA EXTERIOR.- Carpintería exterior en aluminio lacado con persianas incorporadas de Monoblock en las ventanas según proyecto.

Recogedor de la persiana con torno.

VIDRIO.- Cristales dobles aislantes. Todos los cristales serán lisos y transparentes excepto los cristales de las ventanas de los baños que serán translúcidos.

CARPINTERIA INTERIOR.- Carpintería interior acabada en chapa de madera noble de CEREZO. Tapajuntas lisos de 9Cm. Cabecero recto. Puerta vidriera en cocina y salón-comedor.

Armarios con puerta lisa chapada en CEREZO a juego con el resto de carpintería de la vivienda y forrado interior con tablero de melamina.

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada.

Manivelas en cromo mate.

TABIQUERIA INTERIOR.- Los tabiques interiores de las viviendas serán de ladrillo cerámico hueco del 8 de Ladryeso.

YESOS Y ESCAYOLAS.- Los paramentos horizontales serán de yeso a buena vista. Se cubrirán con escayola los techos de la cocina, baños y pasillos. El salón decorado con moldura de escayola colocada separada según proyecto.

PINTURAS.- Pintura en interior de la vivienda de plástico acabado liso en toda la vivienda de color blanco.

PAVIMENTOS.- El pavimento de la vivienda será de mármol emperador Murcia. El mármol se vitrifica in Situ, con acabado acristalado. Rodapié.
Terrazas con gres de KEROS CERAMICA modelo Avena recto de la serie Gredos.

BAÑO PRINCIPAL.- Alicatado y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA, a elegir sin coste, entre varios modelos y la combinación de colores de la serie AROA.
Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo FONTANA colocado sobre un mueble de diseño modelo OLGA en color WENGUE.
Bidé con tapa y WC con tanque doble pulsador del modelo HAPPENING y Plato de ducha modelo MALTA CUADRADO de 90cm todos ellos en color Blanco.
Columna de Hidromasaje modelos ISIS de HIDROBOX.
Grifería de ROCA modelo ATAI.
Mampara en plato de ducha.

SEGUNDO BAÑO.- Alicatados, cenefas y pavimento con azulejos de KEROS CERAMICA, a elegir sin coste, entre varios modelos y la combinación de colores de las series DENVER y GENIL.
Sanitarios de ROCA compuesto por Lavabo modelo JAVA encastrado sobre un mueble modelo ALICIA de 80cm.
Bidé y WC con tanque doble pulsador del modelo DAMA SENSO COMPACTO todos ellos en color Blanco.
Bañera acrílica modelo GENOVA en color Blanco.
Grifería de ROCA modelo LOGICA.

COCINA.- Alicatados de KEROS CERAMICA de la serie blanco liso en formato 33 X 45 colocados horizontalmente.
Para colocación vertical, cenefas a elegir sin coste entre los modelos ALCORA Y GAUDI.
Pavimentos a elegir sin coste entre varios modelos de KEROS CERAMICA de la serie FRUITS.
Armarios POSTFORMADO de diseño, con muebles altos y bajos cerrado hasta el techo.
Horno y microondas empotrado en mueble de columna. Todos ellos en color interior y exteriormente.
Encimera de SILESTONE, elegir entre varios colores.
Toma de lavavajillas.
Encimera TEKA a elegir entre el modelo a gas cristalgas CG Lux 60 4G ó la vitro cerámica TT 620 de color a juego con la cocina.
Horno TEKA modelo HI 615 Inoxidable antihuella a juego con la cocina.
Microondas + Grill TEKA modelo TMW 20.2 BIS, en acero inoxidable antihuella con marco integrado.
Campana extractora TEKA decorativa en acero inoxidable modelo DH 70 con filtro antigrasa y gran capacidad de absorción.
Fregadero PDP modelo VIRGINIA 2C con doble seno en color Gris Granito.
Grifo de TEKA a elegir sin cargo entre los modelos MY ó MW, ambos con maneral extraíble.

INSTALACIÓN ELECTRICA.- Instalación eléctrica según las normas vigentes, con tomas de TV en salón, cocina y todos los dormitorios. Tomas de teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

Mecanismos de la marca SIMON.

Instalación de video portero FERMAX.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.- Instalación hecha con tubo de cobre de alta calidad según la normativa actual.

MAMPARA.- Instalación de mampara de cristal en el plato de ducha.

AUDIO.- Preinstalación de HOME CINEMA en salón comedor.

GAS CIUDAD.- Instalación en todas las viviendas.

CLIMATIZACIÓN.- A elegir por el cliente sin cargo entre la instalación completa en toda la vivienda de Aire Acondicionado Frío – Calor con maquinas de MITSUBISI, sistema Invertir, con conductos Climaver Plus ó la instalación completa de calefacción por radiadores y caldera de SAUNIER DUVAL.

Las unidades exteriores de Aire Acondicionado se instalarán en la cubierta común del edificio.

PERSONALIZACION DE SU VIVIENDA.- Nuestro servicio de ATENCION AL CLIENTE pone a su disposición una serie de opciones sin coste para poder adaptar la vivienda a sus gustos y necesidades.

Además hay otra serie de opciones que podrá elegir para poder personalizar más su vivienda.

AVAL.- Todas las cantidad es entregadas a cuenta por los compradores de vivienda están garantizados por un aval mediante póliza colectiva de afianzamiento N° 644 suscrita con al SOCIEDAD DE GARANTIA RECIPROCA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (SGR).

SEGURO.- Al finalizar la obra se entrega a los compradores un seguro de daños estructurales por diez años, según la LOE 38/1999 de 5 de noviembre.

CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.- Con el correspondiente Certificado de Calidad según corresponda a Empresa o producto en Ladrillo caravista, Baldosas, Grifería, Aparatos sanitarios, Hormigones, Aceros y Cementos. Con el sello INCE Yesos, Escayolas, Materiales Aislantes, Térmicos, Acústicos e Hidrófugos.

Todos los materiales se someten a un proceso de control de calidad, antes de su adquisición y durante la ejecución de la obra.

TERRATEIG INMOBILIARIA contrata a un laboratorio externo independiente, el control de calidad de la estructura, su correcta ejecución y la resistencia de los materiales.

NOTAS.- Hay modelos de viviendas sujetos a cambios por razones de distribución, tamaño ó ubicación. TERRATEIG INMOBILIARIA, S.L. en cumplimiento de la normativa vigente acepta los cambios que así lo estableciese la dirección facultativa de la obra, cambios de los fabricantes ó por motivos comerciales.

FOTOS

SANITARIOS



HIDROMASAJE

HIDROBOX



ROCA



LAVABO MODELO JAVA



LAVABO MODELO FONTANA



PLATO DE DUCHA MODELO MALTA CUADRADO



BAÑERA ACRILICA MODELO GENOVA

GRIFERIA

ROCA



MODELO LOGICA



MODELO ATAI

TEKA



MODELO MW



MODELO MY

ELECTRODOMESTICOS

TEKA



VITROCERAMICA TT620



ENCIMERA CRISTALGLAS CG LUX 60 4G



HORNO HI 615

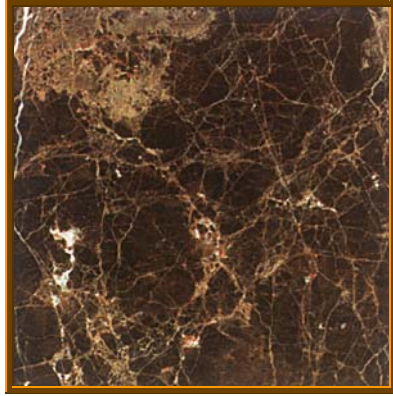


MICROONDAS + GRILL TMW 20.2 BIS



CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA DH 70

PAVIMENTOS



MARMOL EMPERADOR MURCIA